

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

31. мар. 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) директора ООО «УЮТ» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу пер. Заводской дом 10 Чудакова С.А.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 10 по пер. Заводской г. Еманжелинске

Общие сведения по строению

Год постройки 1948г.

Материал стен шлакоблочные

Число этажей 2 Количество подъездов 2

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 764,7 м²

В том числе:

Жилая 764,7 м²

Количество квартир 12

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные, наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Шлакоблочные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	В хорошем состоянии
6. Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	В удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые, в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	В удовлетворительном состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют

11. Козырьки	Подъезд №1-2, козырьки смонтированы в хорошем состоянии
12. Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	В хорошем состоянии
14. Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Засор вент. канала кухни кв. № 3
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. канала в кв. № 3 в кухне

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись	Салагаева Н.Ю.	Ф.И.О.
_____	подпись	Лисюкова Н.А.	Ф.И.О.
_____	подпись	Худякова Т.Н.	Ф.И.О.
_____	подпись	Чудаков С.А.	Ф.И.О.
_____	подпись	Журавлев А.С.	Ф.И.О.
Директор должность	_____		

«31» марта 2021 г.

